

A *Kvantál Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.; levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 84) mint a **QUAESTOR Zrt. „f. a.”** (Cg.: [01 10 042155]; székhely: 1132 Budapest, Váci út 30.) Fővárosi Törvényszék 31. Fpk. 01-15-001426/27. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közönyben* 2022. február 24-én meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós követelését.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P2636303>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2022. március 11. 08 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2022. március 28. 12 óra 00 perc.

Ajánlati biztosíték összege: 870 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázónak az ajánlati biztosítékot átutalással a Kvantál Kft. Takarékbank Zrt.-nél vezetett 65100118-11354554-00000000 számú bankszámlájára kell megfizetnie. Az ajánlati biztosíték megfizetését a pályázat benyújtására meghatározott határidő megnyitást megelőző 24 óráig kell teljesíteni. Az átutalás közleményében kérjük feltüntetni QUAESTOR Pénzügyi Zrt. „f. a.” bánatpénz. A banki utalási közleményben fel kell tüntetni az értékesítés EÉR-azonosító számát, valamint a pályázó összevont P és F azonosítóját is. Ugyanaddig az időpontig az ajánlati biztosíték megfizetését igazoló bizonylatot fel kell tölteni az EÉR-re is. A felszámoló az ajánlati biztosíték megfizetését a pályázat hirdetményben megjelölt kezdő időpontját megelőző 24 órával ellenőrzi.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalásra kerül. A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy azt az elektronikus ártárgyaláson kívül módosítja, az ajánlati biztosítékot elveszíti. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha az a 30 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a felszámoló nyilvános ártárgyalást tart.

A felszámolónak – a vagyonszámítás, valamint az adós vagyónára vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosultságra nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak:

A követelés csomag két magánszeméllyel és egy felszámolás alatt lévő jogi személlyel szemben áll fenn. A követelések kizárólag a bennük foglalt igényekkel és kizárólag együttesen vásárolhatók meg. A követelések részletes leírása a Tételek menüpont alatt megtalálható. Összesítő táblázatunk a csatolmányok menüpont alatt található.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak becsértéke összesen: 32 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak minimálára összesen: 22 400 000 forint (a becsérték 70%-a).

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: jogi személlyel szembeni követelés (IREF Bt. „f. a.”).

A követelés összege: 329 207 275 forint.

Lejárat ideje: lejárt (egy éven belül).

Számviteli besorolása: egyéb követelés.

A követelés kötelezettje: más gazdálkodó.

A követelés biztosított-e: nem.

Becsértéke: 5 000 000 forint.

2. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: magánszeméllyel szembeni követelés.

A követelés összege: 743 849 095 forint.

Lejárat ideje: lejárt (egy éven belül).

Számviteli besorolása: egyéb követelés.

A követelés kötelezettje: magánszemély.

A követelés biztosított-e: nem.

Becsértéke: 5 000 000 forint.

3. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: magánszeméllyel szembeni követelés.

A követelés összege: 25 880 622 forint.

Lejárat ideje: lejárt (egy éven belül).

Számviteli besorolása: egyéb követelés.

A követelés kötelezettje: magánszemély.

A követelés biztosított-e: nem.

Becsértéke: 23 000 000 forint.

A vagyontárgyak megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az EÉR kapcsolattartásra fenntartott felületén, előzetes időpont-egyeztetést követően, titoktartási nyilatkozat aláírásának feltétele mellett tekinthetők meg a dokumentumok a felszámoló székhelyén. A követelések dokumentációját, kizárólag az tekintheti meg, illetve annak munkatársa, aki rendelkezik a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény szerinti pénzügyi szolgáltatás végzésére vonatkozó érvényes engedéllyel, és azt bemutatja, valamint titoktartási nyilatkozat tesz. A felszámoló tájékoztatja továbbá a pályázókat, hogy az iratokba való betekintés során figyelemmel kell lenni a természetes személyek személyes adatainak védelmére vonatkozó jogszabályokra (GDPR, Infotv.), ezért a magánszemélyekkel kapcsolatos adatok korlátozottan ismerhetők meg.

Az áfafizetésre vonatkozó szabályok: a 2007. évi CXXVIII. (áfatörvény) alapján tárgyi adómentes.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: a pályázatot a legmagasabb vételárát ajánló nyeri. A pályázónál felmerülő költségek a pályázót terhelik. Sikeres szerződéskötés esetén, a szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével kapcsolatban felmerülő ügyvédi munkadíj – a vételár 1%-a – a vevőt terheli. A licitálónak meg kell fizetnie az EÉR részére járó 1%-ot.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárát a szerződéskötéstől számított 15 napon belül banki átutalással, egy összegben köteles megfizetni az eladó részére a QUAESTOR Zrt. „f. a.” Takarékbank Zrt.-nél vezetett 65100118-11403160-00000000 számú bankszámlájára. Amennyiben a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó külön felszólítás nélkül eláll a szerződéstől.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását – az értékelési jegyzőkönyv EÉR-en történt megjelenését – követő 15 (tizenöt) napon belül megkötí az adásvételi szerződést. Ezen időtartam alatt a nyertes pályázó az ajánlatához kötve van. Az ajánlattevő a szerződés aláírása előtt köteles az EÉR rendelet 6. § (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott 1% jutalék megfizetését igazolni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a követelések tulajdonjoga, a teljes vételár kifizetése után száll át.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A kiíró a pályázatokat kizárólag az ajánlott vételár alapján rangsorolja. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben az ajánlott magasabb nettó vételár szerepel.

A minimálár alatti értéken – mely a becsérték 70%-a – adott vételi ajánlat érvénytelen.

Árajánlatot csak MNB – követelésvásárlási tevékenységre szóló – engedélyével rendelkező gazdasági társaságok tehetnek.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- pályázó adatait, a jogképességet igazoló, 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldányát vagy hiteles másolatát,

- a követelésvásárlási tevékenységre kapott MNB-engedély számát;

- az ajánlati biztosíték megfizetésének bizonylatát,

- ajánlati biztosíték visszautalására bankszámlaszámot,

- nyilatkozatot arra, hogy elfogadja-e a pályázat értékeléséről e-mailben történő tájékoztatást, amennyiben igen, azt milyen e-mail-címre kéri,

- annak tudomásulvételét, hogy az adós a vagyontárgy értékesítésére irányuló szerződésben a hibás teljesítésből eredő kellek-szavatossági igényeket, kártérítési igényt teljes mértékben kizárja.

A pályázatok elbírálásánál a vételár nagysága az egyetlen szempont.

A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A felszámoló jelen követelést második alkalommal hirdeti meg.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítési kötelezettség nem áll fenn.

Az elővásárlásra jogosultak az elővásárlási jogukat a pályázat keretei között érvényesíthetik.

A követelések kizárólag együttesen vásárolhatóak meg, de a pályázónak az egyes tételekre adott ajánlati árakat egyenként is fel kell tüntetnie az ajánlatában.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2636303/tetelek.pdf>

* * *